



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja lokalu przy ul. Targowej 66 w Warszawie (dz. ew. nr 59 oraz na fragmencie dz. ew. nr 58 obrębu 4-15-03) na potrzeby utworzenia warsztatu kulinarnego "Cooklab".

Będzie to placówka, w której odbywać się będą zajęcia teoretyczne i praktyczne z zakresu zdrowego żywienia połączone z praktycznym przygotowywaniem potraw. Zajęcia te będą prowadzone oddzielnie dla amatorów i oddzielnie dla profesjonalistów.

Dla potrzeb adaptacji lokalu na cele „Cooklab” należy przeprowadzić następujące prace budowlane:

- a) rozbiórka: ścian działowych, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej;
- b) budowa: wewnętrznych ścian działowych, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, klimatyzacji, przyłącza elektrycznego, zewnętrznej czerpni i wyrzutni klimatyzacji, pochylni dla niepełnosprawnych;
- c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- d) wykończeniowe, tynkarskie, docieplenie ścian zewnętrznych i stropu, obróbki blacharskie.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

- e) wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (prace na zewnątrz budynku)

oraz aranżacja wnętrza i wyposażenie w meble i sprzęt AGD pomieszczeń ogniska „Starówka”.

**Postanowienia ogólne:**

1. Prace będą mogły być wykonywane w od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00.
2. Należy czasowo (na czas trwania robót) wyłączać teren niezbędny do wykonywania robót po odpowiednim jego oznakowaniu i zabezpieczeniu.

---

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891



3. Prace budowlane należy prowadzić za pomocą sprzętu, który nie będzie prowadził do uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
4. Inwestycja musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim i adekwatnym do zakresu zamówienia zapleczem technicznym, niezbędnym do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do:
  - a) uwzględnienia wszelkich kosztów robót budowlanych, kosztów zakupu materiałów i surowców budowlanych, kosztów zakupu materiałów montażowych i pomocniczych, kosztów robocizny, kosztów dozoru kadry kierowniczej, kosztów sprzętu i urządzeń budowlanych, kosztów transportu, wyładunku i wniesienia oraz inne kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia;
  - b) wykonania wszelkich prac zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia remontu, w szczególności zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu nie będącego terenem prac budowlanych;
  - c) zapewnienia transportu i wniesienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejsce wykonywania robót budowlanych;
  - d) zorganizowania, prowadzenia, kierowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczania robót zgodnie z SWZ i obowiązującymi w Polsce przepisami (w szczególności przepisami ochrony ppoż. i BHP), uporządkowanie terenu robót z odpadów własnych w razie potrzeby – przede wszystkim po wykonanych pracach oraz likwidacja zaplecza;
  - e) dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego (atesty, certyfikaty, gwarancje, instrukcje obsługi, deklaracje zgodności, DTR itp.);
  - f) wystąpienia o przydział mocy na cele budowlane na czas realizacji zadania oraz zamontowania układu pomiarowego;

---

**Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa**

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891



g) zamontowania układu pomiarowego na istniejącym przyłączy wody.

**Dokumenty regulujące opis przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja projektowa.

Zamawiający udostępnia dokumentację projektową na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://archiwum.centrumwspieraniarodzin.pl/bip/zamowienia-publiczne/powyzej-130-tys-zlotych/2022-r/16448-adaptacja-lokalu-przy-ul-targowej-66-w-warszawie-na-potrzeby-utworzenia-warsztatu-kulinarnego-cooklab-cwr-263-1-2022> i informuje jednocześnie, że projekty dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego - Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” ul. Stara 4, 00-231 Warszawa (po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Zamawiającego na konkretny termin).

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przedmiary robót.

*Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia są postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.*